

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-46236-CPI-2/2024
Заводни број: 351-1619/24
Датум: 26.11.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018 , 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем ДОО "АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт" из Новог Сада, овлашћено лице Јелена Радић Дрк из Новог Сада, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155 за извођење радова на реконструкцији и доградњи западног колектора и изградњи главног колектора отпадних вода у Руми, на к.п. бр. 11293, 12602, 11291/3, 12657, 7384/1, 7334/1, 7350, 6831/2, 6830/2, 6829/2, 6819/2, 6818/2, 6815/2, 6814/2, 6845/17, 6845/18, 6845/19, 6845/20, 6845/21, 6684/3, 3883/4, 3883/3, 3883/25, 3883/21, 7283, 3819/3, 3822/2, 3817/4, 3824/3, 3824/12, 3824/13, 3817/1, 3821, 7284, 7286, 3822/1, 3818/3, 6732/2, 6845/13 к.о. Рума, категорија „Г“, класификациона ознака 222311, као непотпун.

Образложење

Дана 22. 11. 2024. године, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980 МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем ДОО "АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт" из Новог Сада, овлашћено лице Јелена Радић Дрк из Новог Сада, поднела је захтев за извођење радова на реконструкцији и доградњи западног колектора и изградњи главног колектора отпадних вода у Руми, на к.п. бр. 11293, 12602, 11291/3, 12657, 7384/1, 7334/1, 7350, 6831/2, 6830/2, 6829/2, 6819/2, 6818/2, 6815/2, 6814/2, 6845/17, 6845/18, 6845/19, 6845/20, 6845/21, 6684/3, 3883/4, 3883/3, 3883/25, 3883/21, 7283, 3819/3, 3822/2, 3817/4, 3824/3, 3824/12,

3824/13, 3817/1, 3821, 7284, 7286, 3822/1, 3818/3, 6732/2, 6845/13 к.о. Рума, категорија „Г“, класификациона ознака 222311, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Пуномоћ** за подношење захтева дата ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада од стране инвеститора.
2. **Овлашћење** за подношење захтева дато Јелени Радић Дрк из Новог Сада
3. **Геодетски снимак** постојећег стања.
4. **Ослобођено плаћања републичке административне таксе**, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 63/2024)
5. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 5.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21)
6. **Решење о сагласности** на план управљања отпадом бр. 501-155/24-IV-04 од 15.11.2024. године издато од Одељења за урбанизам и грађење оштинске управе општине Рума.

7. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. Е 1012/21-0 од новембра 2024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, одговорни пројектант: Никола Кљакић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 342 И432 21
- Пројекат конструкције бр. ЕК 1012/21-2/1 од новембра 2024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, одговорни пројектант: Јелена Радић Дрк, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Р545 17 и Техничка контрола пројекта конструкције број ТК-0211/24 од новембра 2024. године, израђена од “ГЕО-ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ” ПР из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Бојан Матић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Л341 12.
- Пројекат хидротехничке инсталације бр. ЕХ 1012/21-3 од новембра 2024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, одговорни пројектант: Никола Кљакић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 342 И432 21 и Техничка контрола пројекта хидротехничке инсталације број ТК-0211/24 од новембра 2024. године, израђена од “ГЕО-ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ” ПР из Новог Сада вршилац техничке контроле: Ђорђија Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 К213 11.
- Пројекат електроенергетске инсталације бр. ЕЕ 1012/21-4 од новембра 2024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, одговорни пројектант: Јован Ђулум дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Х307 09 и Техничка контрола пројекта електроенергетске инсталације број ТК-0211/24 од новембра 2024. године, израђена од “ГЕО-ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ” ПР из Новог Сада вршилац техничке контроле: Марија Михаљица, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 П273 17.

- Елаборат о геотехничким условима изградње бр. ЕЛ 0111/24-ГЕО од новембра 2024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, одговорни пројектант: Дарко Симић, дипл. инж. геол. са лиценцом број 391 О358 15.

- Елаборат уземљења металне заштитне цеви и заштите свих металних делова од повратних струја вуче и струјног удара на местима укрштања водоводне мреже са железничком пругом бр. ЕЛ 1012/21-ЕЗШ од новембра 2024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, одговорни пројектант: Јован Ћулум дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Х307 09.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Надлежни орган проверава и усклађеност пројектно-техничке документације са издатим Локацијским условима и Идејним решењем.

Увидом у захтев, пројектно-техничку документацију и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- изјава главног пројектанта није у складу са Прилогом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. Гласник РС”, бр. 96/2023) – није наведено да је пројекат у складу са издатим локацијским условима број и датум и условима имаоца јавних овлашћења

- изјава вршиоца техничке контроле није у складу са Прилогом 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. Гласник РС”, бр. 96/2023) – није наведен број и датум локацијских услова

- није приложена изјава инвеститора о регулисању имовинско-правних односа до издавања употребне дозволе, а у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи. Увидом у Извод из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) утврђено је да су к.п. бр. 3883/25 и 3883/21 у власништву Републике Србије, к.п. бр. 3819/3 је у власништву Лукић Славише, к.п. бр. 12602 је у власништву ЈВП “Воде Војводине” Нови Сад, к.п. бр. 11291/3 је у власништву ДОО “Агрорума”, к.п. бр. 7384/1 је у власништву Железница Србије, к.п. бр. 7350, 6845/13 су у власништву Путева Србије, Републике Србије и Општине Рума.

- није приложен Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре закључен са ДОО “Електродистрибуција Србије” Београд, Огранак Електродистрибуција Рума обзиром да су условима поменутог имаоца јавних овлашћења обавезани на то јер не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура довољног капацитета, неопходно је да се изгради нова МБТС 20/0,4кВ и 20кВ кабловски прикључни вод. У складу са чл. 135. став 11. Закона о планирању и изградњи, ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истек арока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре

- У графичкој документацији извода из пројекта није обрађена црпна станице, на ситуацији, нема је у основама и пресецима
- у текстуалном делу пројектно-техничке документације подаци о црпној станици не поклапају се са издатим локацијским условима, ни по димензијама ни по површинама.
- захтев за издавање грађевинске дозволе није поврезан на предмет издатих локацијских услова у систему
- апсолутна кота платоа/ горње плоче црпне станице у локацијским условима је 99,13мнв , а у пројекту хидротехничке инсталације је 99,02мнв

Неопходно је ускладити пројектно-техничку документацију у свим њеним деловима са издатим Локацијским условима, односно изменити локацијске услове уколико је захтев инвеститора промењен. Неопходно је све објекте обрадити и у текстуалној и у графичкој документацији сваког дела пројекта и да буду усклађени. Извод из пројекта мора садржи све податке неопходне за издавање Грађевинске дозволе и у њему морају сви објекти да буду обрађени.

Подносилац захтева је дужан да приликом подношења усаглашеног захтева достави изјашњење по примедбама садржаним у овом Решењу, а у складу са чл. 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. Гласник РС”, бр. 96/2023)

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеопа, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро

рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић